



KESKKONNAAMET

Urmas Ahven

juhataja

linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond

Tartu Linnavalitsuse

lpmko@raad.tartu.ee

Teie 22.05.2015 nr 9-3.2/DP-09-012

Meie 04.06.2015 nr JT 6-5/15/13169-2

**Seisukoht Tartu linna Lina tn 4 / 6 / 7 / 8 / 9 / 11 /
Aleksandri tn 32 kruntide detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise kohta**

Austatud Urmas Ahven

Küsisite Keskkonnaametilt seisukohta Tartu linna tn 4 / 6 / 7 / 8 / 9 / 11 / Aleksandri tn 32 kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta. Keskkonnaamet on tutvunud esitatud detailplaneeringu eskiisi ning linnavalikogu otsuse eelnõuga, milles ei peeta põhjendatuks antud detailplaneeringule strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamist.

Planeeringu koostamise eesmärk on moodustada Tartu linna Lina tn 4 / 6 / 7 / 8 / 9 / 11 / Aleksandri tn 32 krundist uued krundid, täpsustada säilitatavate hoonete ja uute hoonete asukohad ning kasutusotstarbed. Planeeringuala paikneb Aleksandri tänava miljööväärtusega hoonestusalal, alal paiknevad endise Lina tänava nakkushaigete haigla hooned. Planeeringuga soovitakse moodustada eelkõige korterelamu ning büroohonete maa ja kaubandus- ja tootlustus- ja teenindushoone maa ning haridus- ja lasteasutuste maa sihtotstarbega krundid. Kavandatakse alal olemas oleva 4 väärtusliku hoone säilitamist ning rekonstrueerimist, hoonete säilitamise ja rekonstrueerimisega on seotud uushoonestuse rajamise võimalikkus. Ette on nähtud kuni 6 uue hoone ehitamise võimalus.

Lähtudes detailplaneeringuga kavandatava arenduse iseloomust ning mastaabist on Keskkonnaamet seisukohal, et kavandatuga ei kaasne olulist loodus- või tehiskeskonna kahjustumist. Seega ei näe Keskkonnaamet oma pädevusvaldkonnas tingimata vajadust keskkonnamõju hindamise protsessi läbiviimiseks. Siiski on Keskkonnaamet seisukohal, et antud planeeringuala puhul on tegemist linnaruumiliselt väärtusliku ning tundliku piirkonnaga, millel on oluline ajaloolis-kultuuriline väärtus.

Sellest tulenevalt soovitame küsida vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks ka kultuuriväärtuste kaitsega tegelevatelt asjakohastelt ametkondadelt (n Muinsuskaitseamet).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist
Jõgeva-Tartu region

Märt Öövel 740 6819
Mart.Oovel@keskkonnaamet.ee